ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ,ОБЛАСТ ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № 421
16.03.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.26, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.12, ал.2, т.3 от Наредбата за горските територии, Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

I. **Дава съгласие да бъдат организирани публични търгове с явно наддаване или публично оповестен конкурс за продажба на имоти частна общинска собственост, като предназначените за продажба имоти, могат да бъдат продавани като единични имоти или като групи от имоти,а именно:**

№ по ред	Вид на имота УПИ/имот идентификатор	квартал местност	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Данъчна оценка в лева	Пазарна оценка в лева	Пазарна оценка в евро
1.	06803.66.2	Креслю	Брястово	4071/2025г.	2201	80,90 лв	2151,00лв	1100,00
2.	06803.369.1	Креслю	Брястово	4084/2025г.	29812	1095,60 лв	30319,00лв	15502,0(
3.	06803.369.398	Креслю	Брястово	4085/2025г.	7611	503,50 лв	7593,00лв	3882,0(
4.	06803.369.399	Креслю	Брястово	4086/2025г.	9877	653,40 лв	9864,00лв	5037,0(
5.	06803.71.16	Василев бунар	Брястово	4072/2025г.	1726	63,40 лв	2372,00лв	1213,0(
6.	06803.71.18	Василев бунар	Брястово	4073/2025г.	4004	147,10 лв	3994,00лв	2042,0(
7.	06803.71.19	Василев бунар	Брястово	4074/2025г.	7350	270,10 лв	7475,00лв	3822,0(
8.	06803.71.29	Василев бунар	Брястово	4075/2025г.	6728	223,70 лв	6710,00лв	3431,0(
9.	06803.71.32	Василев бунар	Брястово	4076/2025г.	4492	165,10 лв	4481,00 лв	2291,0(
10.	06803.71.33	Василев бунар	Брястово	4077/2025г.	5964	219,20 лв	5950,00 лв	3042,0(
11.	06803.71.35	Василев бунар	Брястово	4078/2025г.	1451	53,30 лв	1420,00 лв	726,0(
12.	06803.71.247	Креслю	Брястово	4079/2025г.	1960	65,20 лв	1956,00 лв	1000,0(
13.	06803.71.397	Креслю	Брястово	4080/2025г.	2119	140,20 лв	2073,00 лв	1060,0(
14.	06803.71.594	Креслю	Брястово	4081/2025г.	4440	147,60 лв	4428,00 лв	2264,0(
15.	06803.371.248	Банска чука	Брястово	4082/2025г.	22470	825,80 лв	20215,00 лв	10336,0(
16.	06803.72.1	Дидьово	Брястово	3801/2022г.	2280	83,80 лв	2320,00 лв	1186,0(
17.	06803.72.3	Дидьово	Брястово	3802/2022г.	2785	102,30 лв	2832,00 лв	1448,0(
18.	06803.72.5	Дидьово	Брястово	3803/2022г.	1491	54,80 лв	1516,00 лв	775,0(
19.	70651.62.2	Сулужа	Сърница	3703/2022г.	27028	652,70 лв	20616,00 лв	10541,0(
20.	68237.2.177	Ясака	Спахиево	3699/2021г.	2443	64,60 лв	2103,00 лв	1075,0(
21.	68237.232.690	Мезарлъка	Спахиево	3389/2021г.	9999	850,40 лв	7041,00 лв	3600,0(
22.	68237.232.16	Пехливан кър	Спахиево	4166/2026г.	2345	162,50€	1766,00 лв	903,0(
23.	06803.298.151	Елен чешма	Брястово	4150/2025г.	314	42,50 лв	448,00 лв	229,0(
24.	68237.56.2	Беилик чаир	Спахиево	3696/2021г.	4298	176,00 лв	4119,00 лв	2106,0(
25.	68237.43.1	Бозалъка	Спахиево	3697/2021г.	7961	192,30 лв	7628,00 лв	3900,0(
26.	68237.42.2	Бозалъка	Спахиево	3698/2021г.	5154	124,50 лв	4536,00 лв	2319,0(
27.	06803.298.13	Елен чешма	Брястово	4167/2026г.	966	130,85 лв	1455,00 лв.	744,0(
28.	06803.300.19	Чарлъка	Брястово	4168/2026г.	413	101,70 лв	622,00 лв.	318,0(
29.	68237.22.2	Бийлик чаир	Спахиево	4199/2026г.	263	1,70€	205,00лв.	105,0(
30.	68237.53.1	Бийлик чаир	Спахиево	4165/2026г.	3237	332,30€	3229,00 лв.	1651,0(
31.	68237.45.5	Кокарджа	Спахиево	4163/2026г.	2831	197,73€	3266,00 лв.	1670,0(
32.	68237.45.2	Кокарджа	Спахиево	4162/2026г.	5358	374,15€	5555,00 лв.	2840,0(
33.	68237.45.211		Спахиево	4164/2026г.	529	99,94€	612,00 лв.	313,0(
34.	68237.36.14	Деде бюлю	Спахиево	4169/2026г.	1048	107,57€	1213,00 лв.	620,0(
35.	68237.36.16	Деде бюлю	Спахиево	4170/2026г.	116	21,91€	88,00 лв.	45,0(
36.	06803.128.2	Ясаци	Брястово	4128/2025г.	1310	177,40 лв	1692,00 лв	865,0(
37.	06803.127.4	Ясаци	Брястово	3758/2022г.	6056	898,40 лв	7344,00 лв	3755,0(
38.	06803.127.8	Ясаци	Брястово	4131/2025г.	371	55,00 лв	512,00 лв	262,0(
39.	06803.128.7	Ясаци	Брястово	4129/2025г.	203	30,10 лв	348,00 лв	178,0(
40.	06803.127.2	Ясаци	Брястово	4130/2025г.	383	56,80 лв	724,00лв	370,0(
41.	11106.10.29	Юртлук	Винево	4191/2026г.	1306	24,70€	1226,00лв	627,0(
42.	70250.323.2	Вълканово	Сусам	4190/2026г.	934	11,80€	841,00 лв	430,0(
43.	70250.323.21	Вълканово	Сусам	4189/2026г.	5800	62,60€	4764,00 лв	2436,0(
44.	70250.781.14	Гърмадата	Сусам	4188/2026г.	662	13,20€	358,00лв	358,0(
45.	70250.256.219	Требището	Сусам	4187/2026г.	512	23,00€	745,00лв	381,0(
46.	68237.10.466	Екелнике	Спахиево	4180/2026г.	794	11,00€	745,00лв	381,0(
47.	68237.10.468	Екелнике	Спахиево	4181/2026г.	1664	70,00€	1330,00лв	680,0(
48.	72103.63.5	Реката	Татарево	4192/2026г.	848	58,80€	996,00лв	509,0(
49.	72103.51.2	Каракус	Татарево	4183/2026г.	4962	68,50€	4755,00лв	2431,0(

50.	72103.121.160	Балъка	Татарево	4184/2026г.	381	4,10€	410,00лв	210,0(
51.	72103.118.291	Балъка	Татарево	4185/2026г.	304	5,50€	393,00лв	201,0(
52.	72103.49.11	Бонар дере	татарево	4186/2026г.	1969	37,20€	2079,00лв	1063,0(

II .Утвърждава начални тръжни цени за имотите, както следва:

№ по ред	Вид на имота УПИ/имот идентификатор	квартал местност	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Пазарна оценк в евро
1.	06803.66.2	Креслю	Брястово	4071/2025г.	2201	1100,00
2.	06803.369.1	Креслю	Брястово	4084/2025г.	29812	15502,00
3.	06803.369.398	Креслю	Брястово	4085/2025г.	7611	3882,00
4.	06803.369.399	Креслю	Брястово	4086/2025г.	9877	5037,00
5.	06803.71.16	Василев бунар	Брястово	4072/2025г.	1726	1213,00
6.	06803.71.18	Василев бунар	Брястово	4073/2025г.	4004	2042,00
7.	06803.71.19	Василев бунар	Брястово	4074/2025г.	7350	3822,00
8.	06803.71.29	Василев бунар	Брястово	4075/2025г.	6728	3431,00
9.	06803.71.32	Василев бунар	Брястово	4076/2025г.	4492	2291,00
10.	06803.71.33	Василев бунар	Брястово	4077/2025г.	5964	3042,00
11.	06803.71.35	Василев бунар	Брястово	4078/2025г.	1451	726,00
12.	06803.71.247	Креслю	Брястово	4079/2025г.	1960	1000,00
13.	06803.71.397	Креслю	Брястово	4080/2025г.	2119	1060,00
14.	06803.71.594	Креслю	Брястово	4081/2025г.	4440	2264,00
15.	06803.371.248	Банска чука	Брястово	4082/2025г.	22470	10336,00
16.	06803.72.1	Дидьово	Брястово	3801/2022г.	2280	1186,00
17.	06803.72.3	Дидьово	Брястово	3802/2022г.	2785	1448,00
18.	06803.72.5	Дидьово	Брястово	3803/2022г.	1491	775,00
19.	70651.62.2	Сулужа	Сърница	3703/2022г.	27028	10541,00
20.	68237.2.177	Ясака	Спахиево	3699/2021г.	2443	1075,00
21.	68237.232.690	Мезарлъка	Спахиево	3389/2021г.	9999	3600,00
22.	68237.232.16	Пехливан кър	Спахиево	4166/2026г.	2345	903,00
23.	06803.298.151	Елен чешма	Брястово	4150/2025г.	314	229,00
24.	68237.56.2	Беилик чаир	Спахиево	3696/2021г.	4298	2106,00
25.	68237.43.1	Бозалъка	Спахиево	3697/2021г.	7961	3900,00
26.	68237.42.2	Бозалъка	Спахиево	3698/2021г.	5154	2319,00
27.	06803.298.13	Елен чешма	Брястово	4167/2026г.	966	744,00
28.	06803.300.19	Чарлъка	Брястово	4168/2026г.	413	318,00
29.	68237.22.2	Бийлик чаир	Спахиево	4199/2026г.	263	105,00
30.	68237.53.1	Бийлик чаир	Спахиево	4165/2026г.	3237	1651,00
31.	68237.45.5	Кокарджа	Спахиево	4163/2026г.	2831	1670,00
32.	68237.45.2	Кокарджа	Спахиево	4162/2026г.	5358	2840,00
33.	68237.45.211		Спахиево	4164/2026г.	529	313,00
34.	68237.36.14	Деде бюлю	Спахиево	4169/2026г.	1048	620,00
35.	68237.36.16	Деде бюлю	Спахиево	4170/2026г.	116	45,00
36.	06803.128.2	Ясаци	Брястово	4128/2025г.	1310	865,00
37.	06803.127.4	Ясаци	Брястово	3758/2022г.	6056	3755,00
38.	06803.127.8	Ясаци	Брястово	4131/2025г.	371	262,00
39.	06803.128.7	Ясаци	Брястово	4129/2025г.	203	178,00
40.	06803.127.2	Ясаци	Брястово	4130/2025г.	383	370,00
41.	11106.10.29	Юртлук	Винево	4191/2026г.	1306	627,00
42.	70250.323.2	Вълканово	Сусам	4190/2026г.	934	430,00
43.	70250.323.21	Вълканово	Сусам	4189/2026г.	5800	2436,00
44.	70250.781.14	Гърмадата	Сусам	4188/2026г.	662	358,00

45.	70250.256.219	Требището	Сусам	4187/2026г.	512	381,00
46.	68237.10.466	Екелнике	Спахиево	4180/2026г.	794	381,00
47.	68237.10.468	Екелнике	Спахиево	4181/2026г.	1664	680,00
48.	72103.63.5	Реката	Татарево	4192/2026г.	848	509,00
49.	72103.51.2	Каракус	Татарево	4183/2026г.	4962	2431,00
50.	72103.121.160	Балъка	Татарево	4184/2026г.	381	210,00
51.	72103.118.291	Балъка	Татарево	4185/2026г.	304	201,00
52.	72103.49.11	Бонар дере	татарево	4186/2026г.	1969	1063,00

III.Датата за провеждане на първоначалния и евентуален повторен търг,сроковете за подаване на офертите,депозитите и таксите за участие да се посочат със заповед на кмета на община Минерални бани за провеждане на търг за продажба на имоти частна общинска собственост.
IV. Възлага на кмета на Община Минерални бани да одобри тръжната документация.

Участвали в поименното гласуване 8 общински съветника, от които:

1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
2.Ахмед Али Фейзи - ЗА
3.Ерсан Саид Джефер – ЗА
4.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
5.Сунай Сали Хасан – ЗА
6.Сонер Ферад Сабри – ЗА
7.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
8.Реджеб Сали Мюслюм - ЗА

ЗА – 8
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
/С. Хасан/